

ENERGÉCO

LE CRÉDIT-BAIL

SOFERGIE

Énergie
Environnement
Investissement public



Entre
prise



Financer vos investissements de maîtrise d'énergie et de protection de l'environnement

La vocation **[d'Energéco]** est d'élaborer pour vous, **[entreprises et collectivités]**, un montage financier global, sous forme de **[crédit-bail immobilier et mobilier]** ou de location en vue de financer vos projets :

■ de maîtrise de la consommation d'énergie

et d'eau ou de développement des énergies renouvelables : hydraulique, éolien, biomasse, biogaz, etc,

■ de protection de l'environnement

et de traitement des déchets ménagers et industriels,

■ d'investissement public territorial

entrant dans le cadre d'une délégation de service public d'une collectivité locale, lorsque les recettes générées par cet équipement sont soumises à TVA.



Les principaux programmes d'investissement pouvant bénéficier des avantages du crédit-bail sofergie

Maîtrise d'énergie

- Production thermique : eau chaude, vapeur, froid, climatisation, air comprimé, tant pour l'industrie ou l'agriculture (serres maraîchères par exemple) que pour le tertiaire public ou privé,
- Réseau de chaleur,
- Process industriels gros consommateurs d'énergie : fours, séchoirs, incinérateurs,
- Production d'énergie électrique décentralisée : cogénération, ferme éolienne, centrale hydro-électrique,
- Transport ferroviaire, ferroutage.

Protection de l'

- Dépollution et traitement des COV, fumées, stations de traitement des boues, etc,
- Collecte, transport et traitement des déchets ménagers et industriels (DIME) en Quantité Dispersée
- Centres d'enfouissement
- Usines d'incinération
- Valorisation matière des déchets : d'ordures ménagères, de boue, poudrette, de pneus usagés,
- Collecte et tri sélectif

Photographies en couverture

1	2
3	4
5	6

- 1 - Unité de production de lubrifiants Igol (80 Amiens)
- 2 - Centre de tri sélectif, Société Theaud (35 Gaël)
- 3 - Usine de traitement de pneus usagés Sofred (44 Châteaubriant)
- 4 - Ferme éolienne (62 Portel Plage)
- 5 - Centre de compostage de boues, Société Péna Environnement (33 Saint Jean d'Ilac)
- 6 - Centre de tri sélectif, Société Genet/Groupe Sita (37 Montlouis sur loire)

Tous les avantages du crédit-bail sofergie



Centre d'enfouissement technique CGEA (13 La Vautubière)



Cuisine centrale (75 Paris)

environnement

traitement des rejets industriels :
station d'épuration, séchage des

et des déchets ménagers
(B, DIS), des Déchets Toxiques
versée,

sement technique,
tion,

ère des déchets : Compost
ères, de déchets verts ou
te de caoutchouc à base de

ectifs.

Investissements publics de collectivités territoriales

- Parkings,
- Transports publics,
- Equipements sportifs, notamment aménagement du domaine skiable,
- Restauration scolaire.

1 Un financement [intégral] de l'investissement

■ Le crédit-bail sofergie permet de financer intégralement, sous un même contrat, l'ensemble des composantes de votre projet : l'immobilier (le terrain, les constructions, les aménagements), les équipements et l'incorporel (la formation du personnel, les assurances, les honoraires...).

■ Pendant la phase de construction, Energéco préfinance intégralement le terrain, les travaux, la TVA, et les subventions.

■ Vous conservez ainsi les ressources de votre entreprise pour les besoins de l'exploitation et vous protégez votre trésorerie des à-coups générés par la construction.

2 Des atouts [fiscaux] et [comptables]

■ La durée d'amortissement du matériel s'applique à la partie immobilière si celle-ci n'excède pas 20 % de l'opération totale.

■ Vous profitez du bénéfice d'un amortissement accéléré par rapport à d'autres formes de financement.

■ Vous gardez intacte votre capacité d'endettement à moyen et long terme puisqu'il s'agit d'un engagement hors bilan.

■ Vous pouvez déduire totalement les loyers de crédit-bail de votre bénéfice imposable.

3 Un financement [sur mesure]

■ Nous adaptons à votre cycle d'exploitation et à la rentabilité prévisionnelle de votre investissement, les modalités de votre financement. Pour cela, nous en déterminons ensemble les paramètres clés :

- durée : de 5 à 20 ans selon la nature du projet,
- barème : linéaire, dégressif, saisonnier, par palier,
- périodicité des loyers : trimestrielle, semestrielle ou annuelle,
- loyers : fixes, variables, ou mixtes.

4 Un accès aux [subventions]

Le crédit-bail sofergie vous permet d'intégrer des subventions d'investissement (FEDER, ADEME, DRIRE, EDF GDF, agences de l'eau, régions, départements).

Tous les+ Energéco



L'appui d'un groupe bancaire [puissant]

Energéco est une filiale de Bail Banque Populaire, pôle de crédit-bail mobilier et immobilier au sein de la filière des Financements Spécialisés de Natexis Banques Populaires. En s'appuyant sur les moyens, les compétences et les réseaux des Banques Populaires régionales et de Natexis

Banques Populaires, Energéco bénéficie d'une parfaite connaissance de l'univers des entreprises, petites et grandes, pour répondre au mieux à leurs attentes.

L'un des tout [premiers acteurs] du crédit-bail sofergie

Figurant parmi les premières sociétés à obtenir le statut de sofergie, Energéco est depuis près de 20 ans, un acteur majeur du financement des équipements destinés à économiser l'énergie et à protéger l'environnement.

Des spécialistes [à vos côtés]

Parce que votre investissement de protection de l'environnement ou de maîtrise de l'énergie est spécifique à votre entreprise, l'expérience et l'expertise de spécialistes constituent des atouts précieux pour finaliser vos projets.

Les équipes d'Energéco sont en mesure d'appréhender les difficultés inhérentes aux montages les plus complexes et d'optimiser ainsi vos choix d'investissement.

Une offre de [solutions complètes] et sur mesure

Le rôle d'Energéco ne s'arrête pas au financement de vos investissements. Il intègre l'étude technique permettant de proposer le meilleur montage financier, fiscal, juridique et administratif.

Avec Energéco, vous disposez des conseils d'un spécialiste à tous les stades de votre investissement et de son exploitation.

**Si vous souhaitez en savoir plus,
n'hésitez pas à contacter
votre conseiller habituel**

ENERGÉCO

Energéco est une filiale de Bail Banque Populaire

Société Anonyme au capital de 4 160 000 Euros

RCS Paris 322 824 484

Siège social : 115, rue Montmartre - 75002 Paris

Siège administratif : 4, place de La Coupole

94676 Charenton-le-Pont Cedex

Téléphone : 01 41 79 53 84 - Télécopie : 01 41 79 53 15



Nous ne sommes pas populaires sans raisons